

## (Senior) Consultant Ruimtelijke Ordening

Hoe het voelt om een cruciale rol te spelen in het groeiplan van een vooruitstrevend bedrijf? Ontzettend goed, als we vanuit onze eigen ervaring mogen spreken. Maar vertel het ons vooral zelf nadat je je eerste project hier succesvol hebt afgerond.

En 'hier' in dit geval, dat is bij Wiels. Consultants met meer dan 30 jaar ervaring in Milieu, Ruimtelijke Planning & Stedenbouw en Veiligheid & Preventie. Ons team bestaat op dit moment uit een 30-tal experts die bedrijven, overheden en organisaties doen groeien.

Maar ook wij hebben groeiplannen. En daarom zijn we op zoek naar een ervaren Consultant Ruimtelijke Ordening om ons team te versterken. Een sterke strategische denker die continu wil bijleren en geen enkele uitdaging uit de weg gaat.

### JOUW UITDAGING

De hoofdbrok van jouw job? Strategieën in ruimtelijke projecten en omgevingsdossiers bedenken, verbeteren en uitwerken. En dit voor bedrijven, overheden en organisaties uit o.a. de voedings- en textielsector, de haven en de zorg.

Je neemt – autonoom of samen met je collega('s) – de lead bij de aanvragen voor **omgevingsvergunningen**. Die worden steeds complexer. Maar hoe complexer het dossier, hoe groter de uitdaging en hoe creatiever je moet zijn. En dat is exact waar jij de meeste voldoening uit haalt, toch? Je leidt de procedure (vaak in samenspraak met de architect) in goede banen:

- Overleg en onderhandelingen voor onze klanten met overheden en andere stakeholders
- Uitwerken van het stedenbouwkundig luik binnen de omgevingsvergunningaanvragen
- Uitwerken van m.e.r.-screenings of begeleiden van een MER
- Coördineren van de uitwerking van studies door erkende deskundigen

Daarnaast bied je onderbouwd advies en begeleiding bij de **masterplanning** van bedrijven en bij andere **planningsvraagstukken** en omgevingsprojecten. Je brengt de mogelijkheden in kaart waarbij je vertrekt van de ruimtelijke context en de juridische randvoorwaarden. Je zet daarbij andere instrumenten in zoals planologische attesten en – in de toekomst – het omgevingsbesluit.

Jij bent hét aanspreekpunt voor onze klanten. Maar ook voor de collega's en externe experts die betrokken zijn bij je projecten. Je communicatie- en people skills komen hier ongetwijfeld van pas.

## JOUW PROFIEL

- Je hebt een masterdiploma in (bij voorkeur) stedenbouw en ruimtelijke planning, architectuur, industriële wetenschappen, landmeten,... of een gelijkwaardige opleiding in het domein omgeving.
- Je hebt een aantal jaren praktische ervaring met nadruk op ruimtelijke planning en stedenbouw, en dit als consultant of als omgevingsambtenaar.
- Je bent gebeten om een sterk resultaat neer te zetten. Je bent klantgericht, efficiënt, flexibel en een sterke planner. En daardoor heb je weinig of geen moeite met veranderingen. Sterker nog, je speelt er vlotjes op in.
- Je denkt en werkt op een analytische, kritische en creatieve manier. Zo tackle je elk dossier, hoe complex ook.
- Je bent communicatief sterk en in staat om adviezen te formuleren op verschillende niveaus binnen een organisatie.
- Je houdt van projectwerk en bent een echte teamplayer. Je doet er alles aan om een stimulerende werkomgeving te creëren voor je team. Kennis delen doe je van nature.

## WAT KAN JE VERWACHTEN?

- Een geweldige job met een aantrekkelijk salaris. Inclusief maaltijdcheques, een groeps- en hospitalisatieverzekering en een elektrische bedrijfswagen. Instappen op onze fietsleasing is ook een optie.
- De jobinhoud in één woord? Gevarieerd! Je bent een essentiële schakel in projecten van zowel bedrijven, overheden als organisaties. En dat in de meeste uiteenlopende sectoren.
- Enthousiaste collega's. Je maakt deel uit van een warm, divers team dat je met open armen en een verse kop koffie verwelkomt.
- Je komt terecht in een dynamische organisatie waarin jouw stem telt en jouw betrokkenheid centraal staat. Daar waken we over met verschillende werkgroepen en teamactiviteiten.
- Werk op je eigen ritme. Met flexibele werkuren en 26 tot 32 vakantiedagen, zorgen we voor een goede balans.
- Een mooi en ergonomisch uitgerust kantoor. Mét gezellige coffee corner, standing desks en fietsdesks.
- Werk op verschillende locaties: in Zwevegem, thuis of in onze nieuwe HUB in Gent.
- Groeikansen! Je skills verder uitdiepen, opleidingen volgen, ... Hier kan het. Sterker nog, we moedigen het aan. Samen stippelen we een opleidingsprogramma op jouw maat uit.

## SPREEKT DEZE VACATURE JOUW AAN?

- Stuur jouw cv en motivatie naar [joni.cooreman@wiels.be](mailto:joni.cooreman@wiels.be) of bel Joni voor meer informatie via 056/75 42 81.
- Solliciteren kan ook online via [wiels.be/jobs](https://wiels.be/jobs)
- We behandelen je reactie snel en vertrouwelijk!

## MEER WETEN?

- Check onze website en ons LinkedIn, Facebook of Instagram-account!